

## NAISSANCE DU COMITE DE SOUTIEN AUX LOCATAIRES DE GUINETTE

Nous vous informons de la naissance du Comité de soutien aux locataires des bâtiments A B C D du quartier de Guinette.

### Pourquoi un Comité de soutien ?

#### DISSOLUTION DE L'OPIEVOY !

L'office HLM départemental gestionnaire des logements de Guinette a été remplacé le 31 décembre dernier par une Société du secteur privé SA HLM Agglomération Parisienne ; une rencontre organisée par le PCF et le sénateur Bernard Véra, a eu lieu avec le conseiller de la ministre du logement. Cette rencontre a été soutenue par une manifestation devant le ministère le 3 décembre dernier et a permis de garantir le maintien du niveau actuel des loyers et les postes du personnel de l'OPIEVOY. Malgré les garanties apportées, nous restons vigilants sur la tenue de ces promesses.

#### DÉMOLITION DES BATIMENTS DE GUINETTE

**« Qui veut noyer son chien l'accuse de la rage » (proverbe)**

La volonté politique de démolir les bâtiments ABCD du quartier de Guinette est inscrite dans le contrat de ville 2015/2020, pages 19 et 20 du document (voir le lien ci-dessous\*). Les réunions qui ont abouti à cette décision programmée ont été menées sans une véritable concertation avec les locataires, leur permettant de faire entendre leur avis sur la question.

#### **Extraits du Contrat de ville 2015/2020 – p 19 et 20**

**« Les bâtiments tels qu'ils sont configurés créent des zones peu visibles de l'espace public, facilitant les comportements délictueux et des troubles réguliers de la tranquillité publique. »**

**« Les « barres » (c'est comme cela qu'on les appelle) représentent un obstacle physique entre l'ancien et le nouveau quartier des Hauts Vallons accentuant la difficile liaison entre ces unités et contrariant la mixité sociale du quartier. »**

Il s'agit là du résultat d'une politique sécuritaire inefficace et d'une politique d'urbanisme inadmissible de la part de responsables dits républicains de la collectivité.

L'abandon des habitants dans leur quartier, l'absence de rénovation et d'entretien réguliers des logements et des bâtiments, depuis plusieurs décennies, ont contribué à aggraver la vétusté servant de prétexte à la démolition.

L'installation ordonnée de plots en béton et des rochers autour du quartier renforce son isolement, le coupe des autres quartiers, réduit son accessibilité et la circulation vers la zone commerciale. Cette situation contribue à stigmatiser le quartier de Guinette et à entretenir la méfiance des quartiers résidentiels voisins.

**Laisser pourrir la situation pour mieux justifier la démolition voilà la réalité, inscrite noir sur blanc dans le contrat de ville.**

Détruire un quartier de 225 logements, occupés par 225 familles, une communauté d'enfants, de femmes, d'hommes et de personnes âgées, habitant du quartier pour certains depuis la construction des bâtiments en 1963, **c'est organiser une migration forcée et destructrice.**

Les quatre bâtiments ABCD rassemblent une communauté d'Etampois de près de 700 personnes avec son passé, sa culture, ses relations familiales et amicales au sein d'un quartier qui vit avec ses commerces, ses établissements scolaires, ses lignes de transport, ses équipements sociaux.

**\*Lien du contrat de ville Etampes 2015 /2020**

[http://www.aorif.org/delegations-departementales/91-2013-essonne/dossiers-de-la-delegation/copy\\_of\\_ContratdeVille2015\\_2020\\_CONVENTIONCADREpartiel.pdf](http://www.aorif.org/delegations-departementales/91-2013-essonne/dossiers-de-la-delegation/copy_of_ContratdeVille2015_2020_CONVENTIONCADREpartiel.pdf)

**Démolir les bâtiments ABCD, c'est détruire le quartier de Guinette, une vie sociale, une vie économique, une vie culturelle. Ce n'est pas anodin.**

**Désormais, rien ne devra se faire sans une véritable concertation et sans l'avis des locataires soutenus par le comité de soutien de locataires de Guinette.**

Les locataires, leurs familles les enfants et les adolescents et amis, leurs collègues de travail,... et toutes les personnes concernées sont appelées à rejoindre le comité de soutien actuellement composé de :

Amicale des locataires OPIEVOY de Guinette, le Collectif OPIEVOY (Collectif pour un logement social public en Essonne et dans les Yvelines), le PCF, Nuit Debout en Beauce et Sud-Essonne, ATTAC Sud-Essonne, UL CGT d'Etampes, Bernard Vera (Sénateur de l'Essonne), Jean-Baptiste Eyraud (fondateur du DAL - Droit au Logement), Françoise Brideron (groupe local Solidarités Nouvelles pour le Logement)...

**RENDEZ-VOUS POUR UNE RENCONTRE DES LOCATAIRES ET  
L'ANNONCE DE LA NAISSANCE DU COMITÉ DE SOUTIEN**

**LE SAMEDI 28 JANVIER 2017  
DE 14H A 17H  
Angle allée des Alizées et rue des Aquilons  
91150 ETAMPES**

**IL S'AGIT DE L'AVENIR DE VOTRE QUARTIER, VENEZ NOUS  
RENCONTRER  
GOUTER OFFERT PAR LE COMITE DE SOUTIEN**

Comité de soutien Guinette : [comitesoutinguinette@gmail.com](mailto:comitesoutinguinette@gmail.com)